



město Trhové Sviny

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a následujících
zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

STAVEBNÍ PRÁCE

Kanalizace Rejta – oprava povrchů po realizaci kanalizace – odstranění havarijního stavu

Definice pojmů:

- *Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 231/2012 Sb.);*
- *Nabídkovým položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny nenulové jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro objednatelem vymezené množství.*

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: město Trhové Sviny
Žižkovo náměstí 32, 374 01 Trhové Sviny
IČ: 00245551
DIČ: CZ00245551
zastoupený: Ing. Davidem Štojdlem, starostou
telefon: +420 386 301 411
e-mail: posta@tsviny.cz

a

1.2. Zhotovitel: **SWIETELSKY stavební s.r.o.**
SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod Dopravní Stavby JIH
oblast Vodohospodářské stavby
Branišovská 1713/35, 370 05 České Budějovice
IČ: 480 35 599
DIČ: CZ48035599
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích oddíle
C, vložce 8032
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú.994404-0147137001/0800
zastoupený: Martinem Hondlíkem, ředitelem oblasti
a Bc. Janou Pivoňkovou, vedoucí oddělení přípravy a kalkulací
telefon: 385 102 282
e-mail: vhs@swietelsky.cz

**Smlouva o dílo - „Kanalizace Rejta – oprava komunikací po realizaci kanalizace
– odstranění havarijního stavu“**



město Trhové Sviny

1.3. Při operativním řízení činnosti na stavbě, při potvrzování dokladů a při potvrzování protokolů o převzetí staveniště, o předání a převzetí dokončeného díla nebo jeho samostatně odevzdávané části zastupují vždy každý samostatně:

za objednatele:

ve věcech smluvních: Ing. David Štojdl, starosta

ve věcech technických: Ing. Bohumil Vacek, vodohospodářství MěÚ

za zhotovitele:

ve věcech smluvních: Martin Hondlík, ředitel oblasti

ve věcech technických: Petr Kodada, stavbyvedoucí

Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání. Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku ke smlouvě, účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl druhé smluvní straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

1.4. Při provádění díla budou dále na straně objednatele působit:

- technický dozor stavebníka – Ing. Bohumil Vacek, vodohospodářství MěÚ;

1.5. Zhotovitel má povinnost zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce technického dozoru stavebníka, a to v přiměřeném rozsahu. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.

2. Předmět plnění

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo, spočívající v provedení stavebních prací včetně uvedení celého díla do provozu v akci **„Kanalizace Rejta – oprava komunikací po realizaci kanalizace – odstranění havarijního stavu“**.

2.2. Dílo provede zhotovitel dle cenové nabídky ze dne 11.08.2025, který bude tvořit přílohu č. 1.

2.3. Realizace díla představuje provedení stavebních prací v akci **„Kanalizace Rejta – oprava komunikací po realizaci kanalizace – odstranění havarijního stavu“** ve smyslu předchozího bodu. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v technické projektové dokumentaci a dalších výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci stavebních děl analogického charakteru.

2.4. Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba k zahájení, dokončení a předání předmětu díla, k jeho úspěšné kolaudaci a uvedení do řádného provozu (*např. odvoz výkopového a přebytečného materiálu na skládku, veškeré atesty, zkoušky a měření potřebné k přijímacímu řízení, dokumentaci skutečného provedení díla apod., viz. bod 2.12*).

2.5. Veškerý materiál zajišťuje zhotovitel, cena materiálu je zahrnuta v ceně díla.

Smlouva o dílo - „Kanalizace Rejta – oprava komunikací po realizaci kanalizace – odstranění havarijního stavu“



město Trhové Sviny

2.6. Zhotovitel neprovede práce, pokud by jejich prováděním porušil zákon, úřední opatření, nebo ohrozil bezpečnost života a zdraví.

Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že převzal od objednatele všechny výše uvedené závazné podklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

3. Čas plnění

3.1. Dílo bude provedeno v termínech dle závazného návrhu zhotovitele z předložené nabídky takto:

Popis aktivity	Termín
Zahájení stavby převzetím staveniště	Dle připravenosti stavby
Dokončení stavebních prací a předání a převzetí stavby	31.03.2026

Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 10-ti dnů ode dne předání a převzetí staveniště.

Pokud zhotovitel stavební práce na díle nezačíná ani ve lhůtě do 10 dnů ode dne kdy měl práce na díle zahájit je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

3.3. V případě nezačínání, přerušení nebo zastavení práce z viny objednatele není zhotovitel vázán sjednanými termíny. Termíny se prodlužují nejméně o dobu trvání zdržení na základě uzavřeného písemného dodatku této smlouvy.

Termíny mohou být upraveny v návaznosti na podmínky výstavby pouze dohodou smluvních stran.

4. Cena díla

4.1. Cena díla je sjednaná na rozsah díla daný předanou projektovou dokumentací a touto smlouvou jako cena maximální, platná po celou dobu výstavby a smluvní strany se dohodly na ceně díla takto:



město Trhové Sviny

Kč bez DPH

Kanalizace Rejta	
Oprava komunikací	5.753.095,87
Zemní práce	608 514,00
Cena za dílo CELKEM	6 361 609,87

4.2. Cena díla je vyjádřena oceněním technických jednotek jednotkovými cenami v členění dle Nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele. Sjednaná cena díla je považována za cenu díla na celý rozsah díla v rozsahu Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr oceněným a obsahuje veškeré práce, dodávky a činnosti nutné pro realizaci předmětu díla specifikovaného v této smlouvě.

4.3. DPH bude účtována dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb. ve znění platném ke dni vystavení příslušné faktury. Objednatel je plátcem DPH, faktury tedy budou zhotovitelem vystavovány v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.

4.4. Cena díla je doložena nabídkovým položkovým rozpočtem stavby, který tvoří nedílnou součást smlouvy (*příloha č. 1*). Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu obsahují všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek.

4.5. Cena díla je stanovena jako pevná a nepřekročitelná po celou dobu realizace díla.

4.6. Změny ceny díla jsou možné pouze v případě:

- Objednatel požaduje práce, které nejsou obsaženy v předmětu díla;
- Objednatel požaduje vypuštění některých prací z předmětu díla;
- Při realizaci díla se zjistí takové skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl předvídat, a tyto mají vliv na cenu díla;
- Při realizaci díla se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatel

Takové změny díla musí být smluvními stranami sjednány v písemném dodatku k této smlouvě o dílo, s tím související změna ceny díla se bude odvíjet jednak od jednotkových cen položek uvedených v nabídce zhotovitele pro toto dílo, dále pro položky neobsažené v nabídce zhotovitele na základě aktuální cenové soustavy ÚRS nebo RTS nebo dohodou smluvních stran.

Smlouva o dílo - „Kanalizace Rejta – oprava komunikací po realizaci kanalizace – odstranění havarijního stavu“



město Trhové Sviny

5. Platební podmínky

5.1. Objednatel nebude poskytovat zálohy. Objednatel se zavazuje k financování stavby za podmínek a ve lhůtách dále uvedených.

5.2. Dílo bude fakturováno na základě soupisu skutečně provedených prací vystaveného zhotovitelem s uvedením položek, jednotkových cen a celkem cen za položku dle přílohy č. 1 smlouvy, odsouhlaseného a podepsaného zástupci obou smluvních stran. Tento soupis bude přílohou daňového dokladu – faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná a bude vrácena zhotoviteli k doplnění.

Objednatel se zhotovitelem se dohodli na splatnosti faktury do 31.03.2026 s možností dílčího nebo úplného uhrazení kdykoliv před tímto datem.

5.3. Podkladem pro zaplacení provedených prací je faktura – daňový doklad. Tento účetní - daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti podle § 28 odst. 2. zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění a navíc formou přílohy soupisu provedených prací s uvedením jednotkových cen dle přílohy č. 1 této smlouvy odsouhlasený objednatelem a zhotovitelem.

5.4. Pokud nebude mít faktura požadované náležitosti, vyhrazuje si objednatel právo ji vrátit před ukončením lhůty splatnosti k opravě nebo přepracování.

6. Spolupráce při provádění díla

6.1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty. Objednatel je povinen nejpozději do tří dnů po výzvě práce prověřit. O prověření zakrývaných prací bude sepsán zápis potvrzený oběma smluvními stranami.

6.2. Jestliže se objednatel k prověření zakrývaných prací ve stanoveném termínu nedostaví, ačkoli byl k tomu vyzván (*písemnou výzvou, nebo zápisem ve stavebním deníku*), není zhotovitel povinen dodatečné odkrytí prací provést. Pokud objednatel bude na odkrytí trvat, nese veškeré náklady na odkrytí a zakrytí v tomto případě objednatel, pokud neprokáže, že zakryté práce byly vadné.

6.3. Objednatel je povinen se na základě výzvy zhotovitele doručené min. 3 dny před termínem účastnit při provádění předepsaných zkoušek.

6.4. Je-li při přípravě nebo v průběhu provádění prací třeba rozhodnutí nebo změny rozhodnutí státních, správních nebo jiných orgánů, je objednatel povinen na základě výzvy zhotovitele včas tato rozhodnutí zajistit a uhradit příslušné poplatky.

6.5. Objednatel zodpovídá za to, že předané podklady jsou bez právních vad.

Smlouva o dílo - „Kanalizace Rejta – oprava komunikací po realizaci kanalizace – odstranění havarijního stavu“



město Trhové Sviny

6.6. Spolupůsobení objednatele je podstatnou povinností, od jejíhož splnění závisí včasné a řádné splnění závazků zhotovitele. V případě, že objednatel neplní řádně součinnost, je zhotovitel oprávněn posunout adekvátně termín dokončení díla.

7. Odpovědnost za vady - záruční doba

7.1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla podle této smlouvy, ČSN EN ISO 9001:2000 a dalších závazných standardů.

7.2. Odpovědnost za vady díla se řídí touto smlouvou a příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

7.3. Na zhotovené dílo poskytuje zhotovitel objednateli záruku za jakost v délce:

⇒ **60 měsíců za celé dílo**

záruční lhůta běží od data předání a převzetí díla.

Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

Zhotovitel neručí za vady, které se vyskytly v průběhu záruční doby v důsledku nedodržení předepsané údržby, mechanického poškození nadměrným zatížením, popř. nedodržením pokynů pro provoz díla, které zhotovitel předal objednateli při převzetí.

7.4. Objednatel je povinen skryté vady písemně reklamovat u zhotovitele zápisem o vadě bez zbytečného prodlení po jejich zjištění nejpozději do konce záruční doby. Právo na odstranění zjevných vad uplatní objednatel u zhotovitele nejpozději v protokole o předání a převzetí díla, jinak toto právo zaniká.

7.5. Objednatel v zápise o vadě vadu popíše, popř. uvede, jak se vada projevuje a navrhne lhůtu pro její odstranění. Zhotovitel je povinen potvrdit příjem reklamace a odstranit havarijní vadu do 48 hod. po jejím nahlášení a k odstranění ostatních vad nastoupit do 3 dnů a vadu odstranit do 3 dnů od obdržení reklamace, nebude-li dohodnuto jinak v závislosti na objektivních klimatických, technických a technologických možnostech.

7.6. Odstranění vad a nedodělků potvrdí v zápise zástupce objednatele zhotoviteli.

12. Smluvní pokuty, odpovědnost za škody

7.1. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku objednatele se stanoví úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.

7.2. Za prodlení se splněním termínu dokončení díla ve smluveném termínu se stanoví pokuta ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

7.3. Za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínu dle předávacího protokolu když zhotovitel nenastoupí do 5-ti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování

Smlouva o dílo - „Kanalizace Rejta – oprava komunikací po realizaci kanalizace – odstranění havarijního stavu“



město Trhové Sviny

vad či nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 10 000,- Kč za každý nedodělek či vadu na jejichž odstranění nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v protokole o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 10 000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

7.4. Pro případ prodlení s odstraněním reklamovaných vad v záruce ve lhůtě uvedené v odst. 11.5. této smlouvy se stanoví pokuta ve výši 10 000,- Kč za každý den prodlení a každou reklamovanou vadu v případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie).

7.5. Pro případ prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště se stanoví pokuta ve výši 0,1 % ze sjednané ceny díla za každ

ý i započatý den prodlení zhotovitele.

8. Ostatní ujednání

8.1. Odstoupení musí být písemné a musí být doručené zhotoviteli. Účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením nejsou dotčena práva objednatele týkající se záruky na jím provedenou část díla, lhůty pro odstranění reklamovaných vad a smluvní pokuta za jejich nedodržení.

8.2. Odstoupí-li objednatel od smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli jen cenu přiměřeně sníženou, a to za skutečně řádně provedené práce. Povinnost k náhradě škody vzniklé z důvodu prodlení zhotovitele a následného odstoupení objednatele od smlouvy tím není dotčena. Do okamžiku účinnosti odstoupení do smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokuty sjednané touto smlouvou.

8.3. Objednatel je oprávněn kdykoliv po dobu plnění díla provést kontrolu plnění díla, přičemž zhotovitel je povinen mu tuto kontrolu umožnit.

8.4. Zhotovitel se zavazuje objednateli poskytovat veškerou součinnost a provádět takové úkony, které objednateli umožní plnění všech povinností veřejného zadavatele, tj. zejména, nikoliv však výlučně archivovat originální vyhotovení této smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu díla dle této smlouvy po dobu 10 let od ukončení finančního plnění dle této smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit jak objednateli, tak dalším oprávněným osobám kontrolu dokladů týkajících se plnění smlouvy.

8.5. Zhotovitel je dále povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost a provádět takové úkony, které umožní efektivní provádění a plnění finanční kontroly podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.

8.6. Podpisem této smlouvy zhotovitel souhlasí se zveřejněním informací o veřejné zakázce, a to zejména se zveřejněním této smlouvy a všemi dodatky a změnami smlouvy, výší skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky, seznamu jeho

Smlouva o dílo - „Kanalizace Rejta – oprava komunikací po realizaci kanalizace – odstranění havarijního stavu“



město Trhové Sviny

subdodavatelů. Současně zhotovitel souhlasí se zveřejněním svého obchodního jména a dalších identifikačních údajů.

9. Závěrečná ujednání

9.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran a podle zákona. Vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě potvrzená vyhotovení. V případě využití elektronického podpisu postačí 1 elektronická verze.

9.2. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 – Nabídkový položkový rozpočet zhotovitele.

9.3. Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky ke smlouvě potvrzenými oběma smluvními stranami.

9.4. Mimo ujednání této smlouvy platí Občanský zákoník č. 89/2012 Sb.

9.5. Sporné záležitosti, které vyplynou ze smlouvy, budou řešeny právní cestou u příslušných soudů. Platí české právo platné v České republice.

Tato smlouva byla schválena radou města dne 13.10.2025, č. usnesení 311/2025.

V Trhových Svinech dne

V Českých Budějovicích dne

.....
za objednatele
Ing. David Štojdil
starosta

.....
za zhotovitele
Martin Hondlík, ředitel oblasti
Bc. Jana Pivoňková, vedoucí
oddělení přípravy a kalkulací

Přílohy:

č. 1 – Nabídkový položkový rozpočet zhotovitele

Smlouva o dílo - „Kanalizace Rejta – oprava komunikací po realizaci kanalizace – odstranění havarijního stavu“